Zamawiający: **Centrum Kultury i Sztuki,**
ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice
tel. 46 833 24 12
https://cekis.pl/zamowienia-publiczne/
https://cekis.pl/bip/

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA :

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.
„Naprawa dachu na kinoteatrze „Polonez"
w Skierniewicach, ul. Wita Stwosza 2/4"

w TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

wartość zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) tj. poniżej 5.548.000 euro dla robót budowlanych

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym na podstawie
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami)

Zatwierdził:

Filip Urbanek
DYREKTOR
CENTRUM KULTURY I SZTUKI
w Skierniewicach

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Skierniewice, 21.02.2018r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.
„Naprawa dachu na kinoteatrze Polonez",
ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 -z późniejszymi zmianami .

I. Informacje ogólne

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Centrum Kultury i Sztuki, ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice,
strona internetowa: https://cekis.pl/zamowienia-publiczne/ https://cekis.pl/bip/ , (46)833-24-12; zwane dalej Zamawiającym, zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym pn.: Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: ***„Naprawa dachu na kinoteatrze Polonez", ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice.***

2. Rodzaj zamówienia:
roboty budowlane

3. Tryb udzielenia zamówienia:
Przetarg nieograniczony przeprowadzany jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej „ustawą" lub „ustawą PZP".

4. Przewiduje się udzielenie zamówień podobnych: nie

5. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

6. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

7. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: 120 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

8. Źródła finansowania zadania: Środki własne Centrum Kultury i Sztuki

9. Nazwa zadania oraz jego lokalizacja

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. ***„Naprawa dachu na kinoteatrze Polonez"***

Lokalizacja: **ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice**

9.1 Wspólny słownik kodów CPV:
CPV- 45000000-7 -Roboty budowlane
CPV- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
CPV- 45262500-6 - Roboty murarskie
CPV- 45410000-4 - Roboty tynkarskie
CPV- 45432100-5 - Roboty posadzkowe

CPV- 45261000-4 – Wykonanie pokryć dachowych. Krycie dachu papą termozgrzewalną
CPV- 45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych

9.2 Zakres robót

a) Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem oraz wymagania dotyczące wykonania i odbioru poszczególnych robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia łącznie z dokumentacją techniczną i przedłożonymi przedmiarami robót. Zakres zamówienia obejmuje również roboty nie objęte przedmiarem, a niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia. **Przedmiary robót mają charakter orientacyjny. Prace konieczne dla wykonania umowy, a nie objęte przedmiarami robót nie stanowią podstaw do zwiększenia wynagrodzenia.**

Uwaga:

Dokumentacja projektowa oprócz naprawy dachu obejmuje naprawę tarasu znajdującego się na zapleczu budynku kinoteatru. Naprawa tarasu nie wchodzi w skład zamówienia na usługi budowlane, gdyż ta część robót została wykonana w ramach oddzielnego zadania inwestycyjnego. Wykonawca powinien wycenić jedynie prace wchodzące w skład robót naprawczych dachu budynku.

b) Wykonawca pisemnie powiadamia zainteresowane służby o rozpoczęciu i zakończeniu robót.

c) W przypadku możliwości ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, na wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże je Zamawiającemu lub w ramach zamówienia wywiezie je na wskazane przez Zamawiającego miejsce.

d) Pozostałe odpady i materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia i utylizacji w ramach zamówienia.

e) Do zakresu podstawowego należą również: inwentaryzacja powykonawcza 3 egz. papierowe (1 egz. dla użytkownika, 2 egz. dla Zamawiającego) + 1 egz. elektroniczny, odbiory robót zanikających, itp., odbiór końcowy, sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w 2 egz. papierowych +1 egz. elektroniczny, opłaty za pobór mediów, m.in. wody, energii elektrycznej na czas budowy. Opłaty za pobór mediów, w przypadku wystawianych przez Zamawiającego re-faktur, regulowane będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia re-faktury.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa zadania: ***Naprawa dachu na kinoteatrze Polonez***

Adres budowy: *96-100 Skierniewice, ul. Wita Stwosza 2/4, dz. nr ew. 15/7, obręb 10*

Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Zakres zamówienia polega na remoncie pokrycia stropodachowego wraz z obróbkami, instalacją odgromową i ponownym montażem istniejących urządzeń na dachu budynku kinoteatru „Polonez" w Skierniewicach.

Zamawiający wymaga wizji lokalnej ofertowanego obiektu

Kolejność technologiczna robót

Prace rozbiórkowe i remontowe dotyczące połaci dachowych

- Demontaż urządzeń znajdujących się na dachu
- Demontaż elementów instalacji odgromowej
- Demontaż orynnowania

Prace podzielone na etapy (opis dla pojedynczego etapu):

- Zerwanie warstw izolacyjnych do warstwy betonu

- Zerwanie warstw wykończeniowych pionowych (attyki, kominy)
- Oczyszczenie podłoża betonowego
- Roboty dotyczące tylko części połaci z wyłazem dachowym:
  - Wykonanie powiększenia otworu na wyłaz dachowy
  - Obróbka krawędzi otworu na wyłaz dachowy przy użyciu profilu stalowego C-owego
  - Montaż wyłazu dachowego
- Zagruntowanie podłoża
- Wykonanie korytek odwadniających
- Ułożenie kolejno wszystkich warstw izolacyjnych wraz z wywinięciem na ściany, attyki i kominy wraz z montażem kominków umożliwiających odparowanie zgromadzonej w warstwie termoizolacyjnej wody lub pary wodnej – min. 1 szt na każde 50 m^2 połaci dachowej). Podczas układania warstwy o zmiennej grubości należy kontrolować poziomy krawędzi górnych, aby nie doprowadzić do utworzenia się „zastoisk wód opadowych"
- Zaizolowanie połączeń hydroizolacji z elementami pionowymi

Prace wykończeniowe:

- Wykonanie obróbek blacharskich kominów, attyk i innych elementów
- Wykonanie orynnowania i montaż rur spustowych
- Montaż koszy zlewowych
- Wykonanie instalacji odgromowej (przy użyciu systemowych elementów mocujących – niewymagających wykonywania otworów w warstwie hydroizolacyjnej)
- Roboty porządkowe i utylizacja materiałów z rozbiórki

Prace ze względu na sporą wielkość obszaru roboczego należy podzielić na etapy o wielkości nieprzekraczającej 5,0% powierzchni dachu.

Bilans powierzchni krycia i docieplenia

- powierzchnia krycia dachu – ca 1420,00 m^2
- powierzchnia obróbek blacharskich dachu – ca 92,50 m^2
- długość przewodów instalacji odgromowej – ca 280,00 m

<u>Uwagi:</u>

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- Wszelkie odstępstwa lub ewentualne niezgodności od projektu należy konsultować z Projektantem
- Wszystkie roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP – pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Roboty prowadzić przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do akceptacji przez głównego Projektanta technologii prac
- Nazwy handlowe materiałów należy traktować jako przykładowe
- Wszystkim występującym w dokumentacji wskazaniom znaków towarowych należy przypisać wyrazy „lub równoważny".

- Użyte w dokumentacji nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2010.243.1623) i aktami wykonawczymi do niej. Dopuszcza się stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamych lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.
- W związku z przebywaniem w budynku na czas prowadzenia remontów pracowników, Wykonawca robót zobowiązany jest bezwzględnie stosować się do zapisów Rozdziału 6 pkt. B „Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy" w celu zapewnienia pracownikom ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonych robót.

Do zakresu podstawowego należy również wykonanie pozostałych prac zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną oraz oczyszczanie terenu i wywóz gruzu i nieczystości.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym.

Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:
- robót rozbiórkowych,
- robót wykończeniowych

w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w SIWZ jeżeli wykonywanie czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności:
- robót rozbiórkowych,
- robót wykończeniowych

w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o prace oraz kontrolowanie tego obowiązku przez zamawiającego zawarto w § 12 wzoru umowy stanowiącym **załącznik Nr 10 do SIWZ**.

UWAGA:

a) Za potwierdzenie odbioru całości robót bez zastrzeżeń, usterek i wad uznaje się protokół odbioru końcowego robót, stwierdzający brak zastrzeżeń, usterek i wad podpisany przez komisję odbioru końcowego.

b) Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy prac.

Tam, gdzie w opracowaniu zostały wskazane normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań RÓWNOWAŻNYCH. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego**.**

c) Dopuszcza się innych producentów materiałów budowlanych, niż podano w opracowaniu, pod warunkiem zagwarantowania RÓWNORZĘDNYCH parametrów technicznych i technologicznych oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi oraz w porozumieniu z projektantem.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
Ocena potwierdzenia spełniania warunku zostanie wstępnie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonego oświadczenia **wg wzoru załącznika Nr 4 do SIWZ**, na zasadzie spełnia/nie spełnia.
1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu:
a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
c) zdolności technicznej lub zawodowej
Ocena potwierdzenia spełniania warunku zostanie wstępnie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonego oświadczenia **wg wzoru załącznika Nr 3 do SIWZ**, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- Warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, w zakresie o którym mowa w pkt 1.2 lit a):
Zamawiający uzna warunek, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt 1ustawy Pzp, dotyczący posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie zgodne **z załącznikiem Nr 3 do SIWZ.**

- Warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w zakresie o którym mowa w pkt 1.2 lit b):
Zamawiający uzna warunek, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt. 2 ustawy Pzp, dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy -złotych 00/100).**

- Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie o którym mowa w pkt 1.2 lit c):
a) Zamawiający uzna warunek, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy Pzp, dotyczący zdolności technicznej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowaniem co najmniej dwóch robót budowlanych związanych z kompleksowymi pracami remontowo – budowlanymi zrealizowanymi na obiekcie użyteczności publicznej - o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto każda.

b) Zamawiający uzna warunek, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy Pzp, dotyczący zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w przypadku gdy jest to wymagane są członkami właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, do których może dojść w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie **z załącznikiem nr 6 do SIWZ.**

Dopuszcza się posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w kilku branżach przez jedną osobę.

1.3. Zgodnie z art. 22a ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków

udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy.
Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1 art. 22a ustawy Pzp.
Treść zobowiązania lub innego dokumentu podmiotu trzeciego musi określać:

1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
4. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów następujących dokumentów:

1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie **z załącznikiem nr 4 do SIWZ**
3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie **z załącznikiem nr 3 do SIWZ**
4) oświadczenie Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, zgodnie z **załącznikiem nr 9 do SIWZ.**

2. Podstawy wykluczenia:

2.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2.2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp. w zakresie wykluczenia Wykonawcy na podstawie:

1) Art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);

2) Art. 24 ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) Art. 24 ust. 5 pkt. 3 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp z:

a) zamawiającym,
b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
c) członkami komisji przetargowej,
d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4) Art. 24 ust. 5 pkt. 4 ustawy Pzp który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania; Art. 24 ust. 5 pkt. 5 ustawy Pzp będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

5) Art. 24 ust. 5 pkt. 6 ustawy Pzp, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp;

6) Art. 24 ust. 5 pkt. 7 ustawy Pzp wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

7) Art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2.3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca wpłaci przewidziane w niniejszej SIWZ wadium. Informacje na temat wysokości i sposobu wniesienia wadium zostały określone w pkt 4 niniejszej SIWZ.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki zawarte w niniejszej SIWZ oraz dostarczą dokumenty wymagane w SIWZ. Informacje dotyczące wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i oświadczeń zostały określone w pkt 4 niniejszej SIWZ.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.

3. Przynależność do grupy kapitałowej:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Pzp. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 w ust. 1 pkt 23 ustawy.

Wraz ze złożeniem oświadczenia wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ**, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Wadium

a) Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

b) Wadium może być wniesione w następujących formach:

W pieniądzu przelewem na rachunek nr konta: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Nr 59 1020 3352 0000 1402 0193 5626** z dopiskiem – **wadium – oferta na zadanie Naprawa dachu na kinoteatrze Polonez – ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice**

- Poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- Gwarancji bankowej,
- Gwarancji ubezpieczeniowej,
- Poręczeniu udzielanym przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110)

c) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

- Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych należy złożyć w oryginale w kasie Centrum Kultury i Sztuki.
- Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert włącznie, znajdzie się na koncie Zamawiającego. Chwilą wpłaty wadium jest chwila wpływu na konto, a nie data złożenia przelewu.

d) Wadium należy wnieść na okres związania ofertą.

e) Zamawiający będzie przechowywał wadium wniesione w pieniądzu na rachunku bankowym i jego zwrot nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 4 ustawy Pzp.

f) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadkach przewidzianych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

g) Oferent wniesie wadium na zasadach opisanych w SIWZ zostanie odrzucona.

h) Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

IV. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą spełnić warunki wymienione w punkcie **III SIWZ**:

1. Do oferty - treść formularza oferty stanowi **załącznik nr 1 do SIWZ,** Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu zgodnie z **załącznikiem nr 4 do SIWZ** oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z **załącznikiem nr 3 do SIWZ.**

2. Kosztorys ofertowy wg wzoru – **załącznik nr 2 do SIWZ**;

Kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy i informacyjny dla Zamawiającego i nie ma wpływu na zobowiązania wynikające z przyjęcia ceny ryczałtowej,

- Wykonawcy winni oddzielnie wycenić każdą pozycję w przedmiarze robót (kosztorys ofertowy załącznik nr 2 do SIWZ), przestrzegając zasad dotyczących wyliczenia wartości w każdej pozycji oraz podsumowania kwot ogólnych podanych w przedmiarze. **Wykonawcy nie wolno zmieniać ilości podanych w przedmiarze**,

- Przedmiar należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami kontraktowymi. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem przedmiotu zamówienia,
- Ilości podane w każdej pozycji przedmiaru są wielkościami informacyjnymi, wskazującymi jedynie orientacyjny zakres prac, które powinny być wykonane dla skompletowania danego elementu (roboty), za którą przysługuje wyliczone dalej wynagrodzenie ryczałtowe i nie mają znaczenia przy rozliczaniu wartości danego elementu (roboty) po jego wykonaniu,
- Niezależnie od wymienionego poprzednio przeznaczenia, ilości w przedmiarze zostały podane dla stworzenia wspólnych i porównywalnych wycen na potrzeby przetargu, krótkie opisy pozycji przedstawione w przedmiarze są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują czy anulują szczegółowych opisów zawartych w specyfikacjach technicznych i projektach.

3. Dowód wniesienia wadium – potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wymagania dotyczące wadium zawarte zostały w pkt **III.4.** niniejszej SIWZ.

4. Pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia oferty upoważnia również do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.

5.Wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę o ile podwykonawcy Ci są znani Wykonawcy na etapie składania ofert firm podwykonawców wg wzoru – **załącznik nr 8 do SIWZ. UWAGA:** W przypadku korzystania z podwykonawców, przed podpisaniem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wzór umowy z podwykonawcą do akceptacji.

6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu **wg załącznika nr 9 do SIWZ.**

7. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie na podstawie art. 23 Ustawy Pzp do oferty należy dołączyć dokumenty:

a) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w art. 23 Ustawy Pzp,

b) dokument dotyczący:
- braku podstaw do wykluczenia zgodnie **z załącznikiem nr 4 do SIWZ**
- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z **załącznikiem nr 7 do SIWZ** (w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp)
- odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

w/w dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot

c) Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy, została wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców,

d) Dokumenty wymienione w pkt: IV.1. SIWZ (oferta), IV.3. SIWZ (Dowód wniesienia wadium), podmioty składają wspólnie jako podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia publicznego,

8. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie dokumentów, o których mowa poniżej.

8.1.W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy-złotych 00/100).

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

8.2.W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty **zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.**

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, zamawiający może dopuścić złożenie przez wykonawcę innych odpowiednich dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.

b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w przypadku gdy jest to wymagane są członkami właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, do których może dojść w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – **wg załącznika nr 6 do SIWZ**.

8.3.W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:
a) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.
b) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 w ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ**, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Brak przedłożenia żądanych dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 3a oraz 4 ustawy Pzp.

10. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej mają zastosowanie przepisy zawarte w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r., poz. 1126)

1. W związku z powyższym, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt IV.8.3.a SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

2. Dokumenty, o których mowa w pkt 10.1. lit a powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 10.1 a zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji wykonawcy, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Dokumenty złożone w formie oryginałów nie muszą być podpisane przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być zaopatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem" i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza parafowanie przez jedną z osób podpisujących ofertę.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do Zamawiającego:
   - za pomocą faksu na nr **(46) 833 24 12**
   - drogą elektroniczną na adres sekretariat@cekis.pl lub ryszard.krasnodebski@cekis.pl
   - pisemnie na adres: Centrum Kultury i Sztuki, 96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 33, pok. 113
4. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Ryszard Krasnodębski

tel.**(46) 833 24 12**

5. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia została opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego: https://cekis.pl/zamowienia-publiczne/, https://cekis.pl/bip/

6. SIWZ można uzyskać także bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego w Centrum Kultury i Sztuki, ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice w Wydziale Organizacyjnym - pokój nr 113 i 112

VI. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko **jedną ofertę**.

2. Ofertę należy przedłożyć **w jednym egzemplarzu.**

3. Treść oferty musi odpowiadać SIWZ.

4. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w załączniku nie dotyczą Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy" w odpowiednią rubrykę załącznika.

5. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej, w oparciu o kryteria oceny ofert, która spełnia wszystkie warunki zawarte w niniejszej SIWZ.

6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

7. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym, w sposób czytelny, w języku polskim.

8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

9. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

10. Zaleca się aby wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane kolejnymi numerami oraz spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

11. Oferta i załączniki muszą być podpisane przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo upoważniające do zaciągania zobowiązań. Pełnomocnictwo musi określać zakres uprawnień.

12. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

13. Wszystkie wypełnione strony oferty winny być parafowane przez Wykonawcę.

14. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być parafowane przez Wykonawcę - **w przeciwnym wypadku poprawki nie będą uwzględniane**.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

16. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zamkniętej **kopercie/opakowaniu**, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I.1. niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Centrum Kultury i Sztuki ul. Reymonta 33, 96-100 Skierniewice
Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.
Naprawa dachu i tarasu na kinoteatrze Polonez, ul. Wita Stwosza 2/4, 96-100 Skierniewice
nie otwierać przed 09.03.2018r. godz. 12^{00}

Uwaga:

- Kopie dokumentów winny być potwierdzone co do zgodności z oryginałem przez Wykonawcę - zgodnie z formą reprezentacji określoną wg właściwego rejestru.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

17. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

18. Zamawiający może w uzasadnionych wypadkach przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona zmiana będzie wiążąca i staje się częścią SIWZ, przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z art. 38 ust. 4 i 6 Ustawy Pzp.

19. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. Zmianę lub wycofanie należy złożyć wg takich samych zasad jak przy składaniu oferty z dodatkowym dopiskiem „ZMIANA" lub „WYCOFANIE OFERTY".

VII. Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferty oznaczone zgodnie z pkt VI.16 i 17 niniejszej SIWZ należy składać w sekretariacie Centrum Kultury i Sztuki ul. Reymonta 33 nie później niż do dnia **09.03.2018r. do godz. 11^{30}**

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **09.03.2018r. do godz. 12^{00}** w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.

3. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi:

Tuż przed otwarciem kopert z ofertami:
- kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwierania kopert z ofertami:
- nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
- cenę ofertową,
- termin wykonania zamówienia,
- udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji
- warunki płatności

4. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone przez Zamawiającego Wykonawcom bez otwierania.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

a) Zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania

b) Nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego

2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **kryterium ceny o wadze 60% oraz gwarancji o wadze 40%.** Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów jest ofertą najkorzystniejszą.

3. Cenę oferty należy ustalić jako **ryczałtową** dla całego zakresu zamówienia. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późniejszymi zmianami) określa ten rodzaj wynagrodzenia następująco: „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych prac."

4. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić wszystkie prace objęte:

- dokumentacją projektową,
- szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiarami robót,

oraz pozostałe mające wpływ na kompletność wykonania zamówienia włącznie z utrzymaniem placu budowy (np. kosztami energii, wody).

W cenie ryczałtowej Wykonawca winien także uwzględnić koszty niezbędnych odbiorów, koszty sporządzenia projektu BIOZ i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Ocena punktowa zostanie dokonana zgodnie z formułą:

Kryterium: cena - waga 60 %

punktacja od 0 pkt do 60 pkt – najniższa cena 60 pkt pozostałe proporcjonalnie do najniższej ceny.
Do wyliczenia wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa oferowana cena } (C_n)}{\text{Cena badanej oferty } (C_b)} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:
C – punkty badanej oferty
C_n – najniższa oferowana cena
C_b – cena badanej oferty

Kryterium: gwarancja - waga 40 %

punktacja od 0 pkt do 40 pkt – najdłuższa gwarancja 40 pkt pozostałe proporcjonalnie do najdłuższej gwarancji.
Do wyliczenia wg wzoru:

$$G = \frac{\text{Gwarancja badanej oferty } (G_b)}{\text{Najdłuższa oferowana gwarancja } (G_n)} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:
G – punkty badanej oferty
G_n – najdłuższa oferowana gwarancja
G_b – gwarancja badanej oferty

UWAGA: Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 36 miesięcy.
Przy okresie gwarancji dłuższym niż 60 miesięcy, dla celów punktacji w przedmiotowym kryterium zostanie przyjęta wartość 60 miesięcy.

6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
- terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie może zostać zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.

8. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia, w szczególności w zakresie:
- oszczędności metody wykonywania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę Dz. U. z 2017 r. poz. 847) .
- pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

1. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

2. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ustawy, dokonywać jakiejkolwiek zmiany w jej treści.

10. Zamawiający poprawi w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11. Oferta Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodującej istotnej zmiany w treści oferty będzie podlegała odrzuceniu.

12. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie ostatecznych wyników do dwóch miejsc po przecinku. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie warunki niniejszej SIWZ oraz Ustawy, która uzyska największą ilość punktów.

13. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.

14. Zaoferowana cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie niezmienna do końca trwania umowy na realizację zadania, przy czym w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług cena ulega waloryzacji o wartość podatku według stawki liczonej zgodnie z obowiązującą ustawa o tym podatku.

IX. Tryb udzielania wyjaśnień SIWZ:

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień SIWZ.

2. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi, w terminie określonym w art.38 ust.1 pkt 3 ustawy pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Analogiczna w treści odpowiedź, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, udzielona będzie także wszystkim pozostałym Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

4. Wykonawca w składanej ofercie powinien stwierdzić, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w tym szczególnie z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego, warunkami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media.

5. Wszelkie zapytania, oświadczenia wymagają formy pisemnej. Dopuszcza się przekazywanie informacji faksem, w ślad za faksem winien być dostarczony oryginał.

6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

X. Termin związania ofertą:

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Należyte zabezpieczenie wykonania umowy:

1. Zabezpieczenie umowy

1.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy

jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto.

1.2. Zabezpieczenie może być wniesione w formach przewidzianych w art. 148 ust.1 ustawy Pzp.

1.3. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

1.4. Po wykonaniu przedmiotu umowy **70%** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni. Pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia będzie zatrzymane z tytułu rękojmi obejmującej okres od dnia odbioru końcowego do ustalonego terminu gwarancji. Po tym okresie, w ciągu 15 dni kwota ta będzie zwrócona Wykonawcy. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

1.5. W przypadku wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, jednak zostanie pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

1.6. W przypadku ofert składanych wspólnie zabezpieczenie wniesione w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1, pkt 2, 3, 4, 5 ustawy Pzp musi jasno stwierdzać, że zabezpiecza umowę zawartą z Zamawiającym przez podmioty składające ofertę wspólną (przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego).

1.7. Zamawiający informuje, iż w przypadku zabezpieczeń w formie poręczeń lub gwarancji muszą one zawierać:

- Oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie i niezwłocznie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
- Postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu/Umowy lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu/Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji,
- Oświadczenie, że zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

XII. <u>Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:</u>

1. Wobec czynności niezgodnych z przepisami ustawy podjętych w postępowaniu lub zaniechania tych czynności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje odwołanie na zasadach określonych w dziale VI Ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia poprzez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

XIII. Pozostałe formalności jakie powinny być dopełnione po zakończeniu procedury przetargowej

1. Zawarcie umowy

1.1. Zamawiający przedkłada wzór umowy (**załącznik nr 10 SIWZ**) w ramach dokumentów składających się na SIWZ celem zawarcia umowy określającej szczegółowe warunki kontraktu na realizację przedsięwzięcia.

1.2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i w sposób określony w art. 94 ustawy Pzp.

1.3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaże Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

1.4. Na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, wykonawca który zamierza zlecić roboty podwykonawcy przedstawi zamawiającemu: umowę lub projekt umowy, którą zamierza zawrzeć z podwykonawcą wraz z załącznikami, z treści której będzie wynikało jaki zakres robót będzie wykonywał podwykonawca.

1.5. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.

2. Zmiana umowy

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2.1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie: przedłużenia terminu realizacji, terminów płatności. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę postanowień umowy pod warunkiem, że zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub (w przypadku zmiany terminu realizacji zadania) wynikać będą z okoliczności nieprzewidzianych i niezawinionych przez Wykonawcę. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko poprzez zawarcie pisemnego aneksu pomiędzy stronami. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy na wymaganych zasadach określonych we **wzorze Umowy stanowiącej Załącznik nr 10 do SIWZ.**

3. W przypadku Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną przed podpisaniem umowy przedstawią oni Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, w zakresie pozwalającym co najmniej na wykonanie robót zgodnie ze wspólnie złożoną ofertą.

XIV. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona zmiana będzie wiążąca dla Wykonawcy i staje się częścią SIWZ.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z– 2017r. Poz. 1579 z późniejszymi zmianami) i inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

XV. Załączniki do SIWZ:

1) **Załącznik nr 1** – formularz oferty

2) **Załącznik nr 2** – wzór kosztorysu ofertowego

3) **Załącznik nr 3** – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

4) **Załącznik nr 4** – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

5) **Załącznik nr 5 -** wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

6) **Załącznik nr 6** – oświadczenie dotyczące uprawnień

7) **Załącznik nr 7** – informacja o przynależności do grupy kapitałowej

8) **Załącznik nr 8** – informacja dotycząca podwykonawców

9) **Załącznik nr 9** – zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

10) **Załącznik nr 10** – wzór umowy

11) **Załącznik nr 11** – przedmiar robót

12) **Załącznik nr 12** – dokumentacja techniczna

13) **Załącznik nr 13** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych